

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของป้ายเตือน ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สำนักรวตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบสภาพของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- สํารวจตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- สํารวจตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ม.ค. - มิ.ย. 65
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- สํารวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สํารวจตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูง	มิ.ย. 65
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- สํารวจตรวจสอบคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	มิ.ย. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ตาม Standard Method for The Examination of Water Wastewater 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017. ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ม.ค. - มิ.ย. 65
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- สำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. - มิ.ย. 65
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65

หมายเหตุ : \* = โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- DPD Colorimetric	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. - มิ.ย. 65
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค. - มิ.ย. 65

หมายเหตุ : \* = โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. - มิ.ย. 65
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. - มิ.ย. 65
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- สํารวจตรวจสอบสภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	ม.ค. - มิ.ย. 65
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 65



### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

### 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

### 3.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่พบอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

### 3.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

### 3.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่า  $< 0.1 \text{ mg/l}$  ทั้งนี้ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

### 3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งถูกรวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)

#### 3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and 23<sup>rd</sup> Edition 2017. โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่ได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>รายการทดสอบ BOD<sub>5</sub> เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</li> </ul> ทั้งนี้รายการทดสอบ pH และ Temperature จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง และทำการวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานของ American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) and Water Environment Federation (WEF) “ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ” 23 <sup>rd</sup> Edition 2017.

#### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD <sub>5</sub>	5-Day BOD Test, Membrane Electrode : APHA 2017 (5210B)
2	pH	Electrometric
3	Temperature	Laboratory and Field

### 3.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

#### แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

#### รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

### 3.6.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.5

#### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		10 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	14 มี.ค. 65	8 เม.ย. 65	9 พ.ค. 65	13 มิ.ย. 65		
BOD <sub>5</sub>	mg/l	25.5	55.6	42.9	55.2	44.7	47.1	25.5-55.6	≤500
pH	-	8.1	6.9	7.5	7.9	6.6	8.1	6.6-8.1	5.5-9.0
Temperature	°C	29	29	31	32	30	33	29-33	≤45

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และ นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และ นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : จ-003-ค-2205

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ							มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 62	ก.ค.-ธ.ค. 62	ม.ค.-มิ.ย. 63	ก.ค.-ธ.ค. 63	ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	
BOD <sub>5</sub>	mg/l	<2.0-14.7	<2.0-6.7	< 2.0-77.9	16.2-119	6.4-58.6	11.0-48.4	25.5-55.6	≤500
pH	-	7.0-7.5	6.8-7.5	7.1-7.7	6.8-7.6	7.1-7.6	6.8-7.6	6.6-8.1	5.5-9.0
Temperature	°C	27-31	29-32	29-32	28-31	30-32	28-30	29-33	≤45

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นางสาวพรพินันท์ วัชรกุลกุล และ นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง นางสาวพรพินันท์ วัชรกุลกุล และ นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์

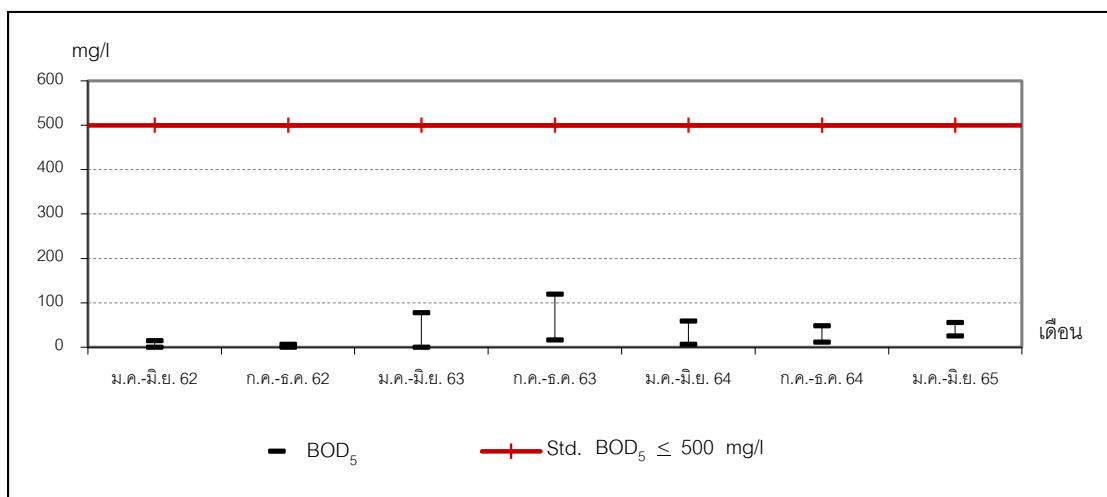
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด

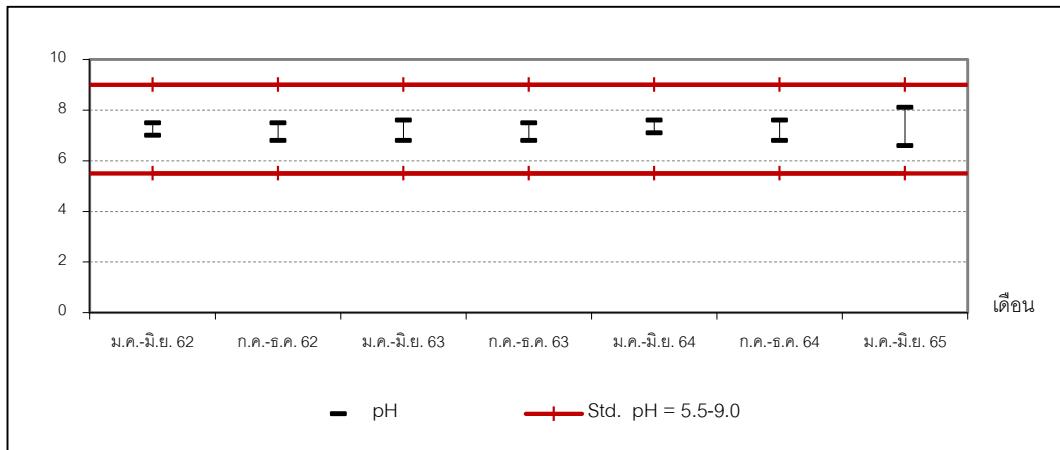
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาททรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-2205

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

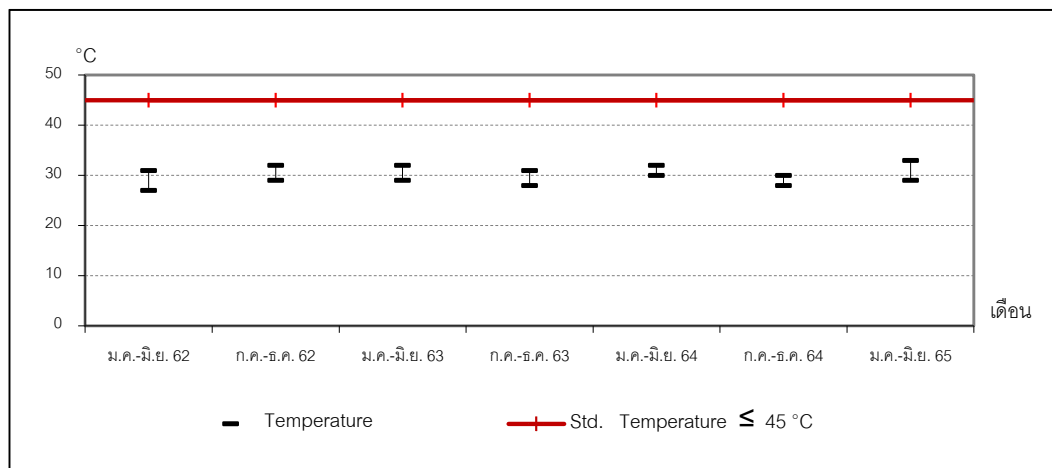
### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<sub>5</sub> ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง

### 3.6.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Temperature มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา		มาตรฐาน
		ถังเก็บน้ำหอสสูง (พิกัด : 47P 723884, 1449349)	ถังเก็บน้ำใช้ (พิกัด : 47P 723870, 1449360)	
		13 มิ.ย. 65	13 มิ.ย. 65	
Chlorine (Residual)	mg/l	< 0.1	< 0.1	-

หมายเหตุ	: - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้			
มาตรฐาน	: Water Supply of Metropolitan Waterworks Authorith (WHO 2011)			
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์			
ชื่อผู้บันทึก	: นายภาคภูมิ บัวสวัสดิ์			
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์			
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด			
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธาทิตย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-2205			
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2			

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน

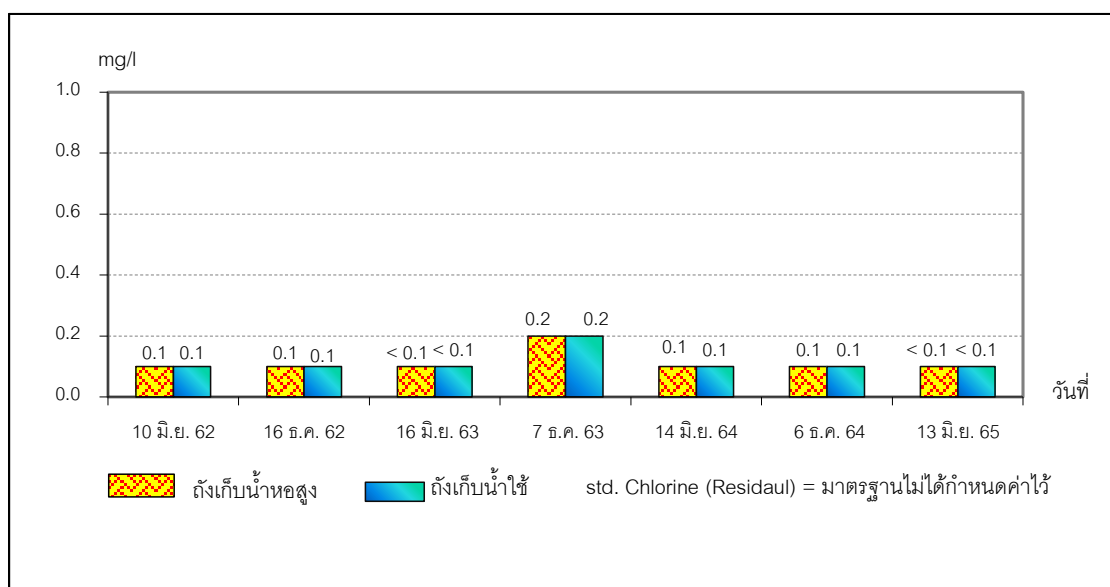
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	
	ถังเก็บน้ำหอสูง	ถังเก็บน้ำใช้
	Chlorine (Residual) (mg/l)	Chlorine (Residual) (mg/l)
10 ธ.ค. 61	0.5 <sup>A</sup>	0.1
10 มิ.ย. 62	0.1	0.1
16 ธ.ค. 62	0.1	0.1
16 มิ.ย. 63	< 0.1	< 0.1
7 ธ.ค. 63	0.2	0.2
14 มิ.ย. 64	0.1	0.1
6 ธ.ค. 64	0.1	0.1
13 มิ.ย. 65	< 0.1	< 0.1
มาตรฐาน	-	-

หมายเหตุ : - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

<sup>A</sup> = เก็บตัวอย่างวันที่ 25 ธ.ค. 61

มาตรฐาน : Water Supply of Metropolitan Waterworks Authority (WHO 2011)

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



### 3.6.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และ ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า คุณภาพน้ำประปา มีค่า Chlorine (Residual) เป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011)

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

### 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

### 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

### 3.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

### 3.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบ ความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งในปี 2564 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน เมื่อวันที่ 12 และ 16 พฤศจิกายน 2564 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ภาคผนวกที่ 13) ทั้งนี้ในปี 2565 จะดำเนินการช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

### 3.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

### 3.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูงหลังทำความสะอาด ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

### 3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งในปี 2564 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน เมื่อวันที่ 12 และ 16 พฤศจิกายน 2564 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2565 จะดำเนินการช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

### 3.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที